

# 淮北市第二实验小学物业服务管理采购项目成交 结果公告

**一、项目编号：**HBCG-F24018

**二、项目名称：**淮北市第二实验小学物业服务管理采购项目

## **三、成交信息**

供应商名称：安徽新亚物业科技集团有限公司

供应商地址：安徽省合肥市蜀山区望江西路 157 号南屏家园 4  
栋商 301

成交金额：607700.00 元

## **四、主要标的信息**

服务类

名称：北市第二实验小学物业服务管理采购

服务范围：采购人指定地点

服务要求：物业管理服务人员受物业公司和学校双重管理。学校实行一票否决制，对不能胜任物业管理服务工作的员工，学校有权要求物业公司及时更换辞退；对物业公司不能满足学校教育教学要求的，学校有权及时提出，要求物业公司及时履行物业管理服务职责。物业公司不能及时完成任务，学校有权停止支付物业费

服务时间：合同签订后一年

服务标准：完全响应

**五、评审专家名单：**牛静（组长）、尹良喜、孙立雪（采购人代表）

**六、代理服务收费标准及金额：**免费

**七、公告期限**

自本公告发布之日起 1 个工作日。

## 八、其他补充事宜

(一) 供应商认为上述结果使自己的权益受到损害，可在成交公告之日起七个工作日内以线上及书面形式在工作时间（周一至周五，上午 8:00-12:00，下午 14:30-17:30，节假日休息）向采购人或淮北市公共资源交易中心提出质疑（异议）。质疑材料递交地点、联系方式如下：

1. 线上提出质疑网址：

[http://60.172.200.230:4454/HBTPbidder\\_hb/login2.aspx](http://60.172.200.230:4454/HBTPbidder_hb/login2.aspx)

2. 采购人地址及联系电话：

安徽省淮北市相山区相山北路 18 号；0561-2258262

3. 市公共资源交易中心代收的履约保证金缴纳账户：

户 名：淮北市公共资源交易中心

开户行：徽商银行淮北相阳支行

账 号：1331201021000146498

4. 淮北市公共资源交易中心地点：一楼服务大厅政府采购窗口；  
联系人：牛子琨；联系电话：0561-3199613

若投标人对质疑处理意见有异议，可在规定时间内以线上及书面形式向淮北市公共资源交易监督管理局提出投诉，投诉电话 0561-3069192。线上提出投诉网址：

[http://60.172.200.230:4454/HBTPbidder\\_hb/login2.aspx](http://60.172.200.230:4454/HBTPbidder_hb/login2.aspx)

质疑提起的条件及不予受理的情形：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《安徽省政府采购供应商质疑处理办法》等法律法规，现将质疑提起的条件及不予受理的情形告知如下：

1. 质疑应以线上及书面形式实名提出，质疑材料应当包括以下内容：

- (1) 质疑人的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 采购人名称、项目名称、项目编号、包别号（如有）；
- (3) 被质疑人名称；
- (4) 具体的质疑事项、基本事实及必要的证明材料；
- (5) 明确的请求及主张；
- (6) 必要的法律依据；
- (7) 提起质疑的日期。

质疑人为自然人的，应当由本人签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2. 有下列情形之一的，不予受理：

- (1) 提起质疑的主体不是参与该政府采购项目活动的供应商；
- (2) 提起质疑的时间超过规定时限的；
- (3) 质疑材料不完整的；
- (4) 质疑事项含有主观猜测等内容且未提供有效线索、难以查证的；
- (5) 对其他供应商的投标文件详细内容质疑，无法提供合法来源渠道的；
- (6) 质疑事项已进入投诉处理、行政复议或行政诉讼程序的。

(二) 合同签订地点：淮北市公共资源交易中心一楼服务大厅  
政府采购窗口 联系人：牛子琨 电话：0561-3199613

## 九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息：

名称：淮北市第二实验小学

地址：安徽省淮北市相山区相山北路 18 号

联系方式：0561-2258262

### 2. 采购代理机构信息：

名称：淮北市政府采购中心

地址：淮北市人民路 199 号

联系方式：0561-3199613

### 3. 项目联系方式：

项目联系人：吴倩

电话：0561-3111332

## 十、附件

1. 商务响应表
2. 报价表
3. 被推荐供应商名单和推荐理由
4. 中小企业声明函